Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация

**«УРАЛЬСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

**УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Учебно-методическое пособие по выполнению самостоятельной работы для студентов по специальности «Земельно-имущественные отношения»

2016г.

Задания для самостоятельной работы разработаны на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности СПО«Земельно-имущественные отношения», базовой подготовки, программы междисциплинарного курса «Управление территориями и недвижимым имуществом»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Одобрено цикловой комиссией  геодезии и землеустройства | Составлено в соответствии с рабочей программой по дисциплине для специальности «Земельно-имущественные отношения» | | Председатель цикловой комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П.Куликова  30 августа 2016г. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Овсянников  31 августа 2016г. | |  |

Организация-разработчик: АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

Разработчик: **Куликова В.П.,** преподаватель АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

**ВВЕДЕНИЕ**

«Управление территориями и имуществом» не является наукой, апредставляет собой комплексную дисциплину на стыке таких курсов, как«Экономическая география», «Менеджмент», «Гражданское право». Поэтомуизучение дисциплины требует значительной самостоятельности студента попоиску литературы, разъяснению некоторых понятий в других дисциплинах.Самостоятельная работа студента включает в себя подготовку ксеминарским и практическим занятиям по литературе, рекомендованнойпреподавателем, изучение и углубление тем, рассмотренных на лекциях,подготовку к рубежному контролю и к итоговому зачету.

При рассмотрении вопросов, касающихся управления территориями,необходимо отслеживать основные теоретические моменты, вооружившисьгеографическим атласом. Это позволит стимулировать воображение и лучшееусвоение материала.

**ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА РЕФЕРАТОВ**

1. Правовое регулирование недвижимости

2. Экономическая ценность недвижимости

3. Анализ источников приобретения и отчуждения имущества

4. Хозяйственное ведение

5. Оперативное управление

6. Договор как правовая форма сделок с недвижимостью

7. Приватизация как частный случай разгосударствления

8. Земля как объект недвижимости

9. Жизненный цикл имущества и объектов недвижимости

10. Износ недвижимости

11. Методы оценки недвижимости

12. Понятие депрессивных регионов, стагнирующих регионов,

пионерных, микрорегионов

13. Условия реформирования регионального развития России

14. Интегральная схема региональной структуры территориальной

системы России

15. Показатели эффективности регионального воспроизводственного

процесса

16. Природно-ресурсный потенциал России

17. Межзональное разделение труда

18. Правовой режим для иностранных частных инвестиций

19. Особенности национальной политики в России в современный

период

20. Воспроизводственные функции региональных социально-

экономических систем

21. Специальная экономическая зона

22. Научно-технический парк

23. Условия и факторы межрегиональной торговли

24. Региональная структура управления

25. Вопросы регулирования экономического развития региона

**ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ**

**1. Специализацией территории называют**

а) ориентацию хозяйства территории на производство товаров и услугдля внешнего потребления, указывающая на место территории втерриториальном разделении труда;

б) ориентацию хозяйства территории на производство товаров и услугдля внутреннего потребления, указывающая на место территории втерриториальном разделении труда;

в) объективный процесс развития производительных сил, при которомпроисходит общественное разделение труда;

г) эффективную взаимосвязь между отраслями, способствующуювыполнению внешней функции территории.

**2. Территория, в пределах которой наблюдается явления, нехарактерные для соседних территорий, называется**

а) район;

б) зона;

в) регион;

г) ареал.

**3. Регионы выполняют следующие функции:**

а) институциональную, экономическую, социальную;

б) экологическую, правовую, демографическую;

в) экономическую, социальную, психологическую;

г) демографическую, институциональную, стимулирующую.

**4. Теоретический раздел геопланировки называется:**

а) пространственной политикой;

б) экистической политикой;

в) социальной политикой;

г) региональной политикой.

**5. К первичным отраслям относится:**

а) обрабатывающая промышленность;

б) транспорт;

в) наука;

г) сельское хозяйство.

**СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ**

**Нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации. - М., 1993.

2. Гражданский Кодекс РФ. Ч. 1, 2. Принят 21.10.94.

3. Федеральный закон "О приватизации государственного имуществаи об основах приватизации муниципального имущества в РФ". № 123 – ФЗ от21.07.97.

4. Федеральный закон " О государственной регистрации прав нанедвижимое имущество и сделок с ним". № 132 – ФЗ от 21.07.97.

5. Указ Президента РФ "Об основных положениях региональнойполитики в Российской Федерации" от 3 июня 1996 г.

6. Указ Президента РФ «Об образовании федеральных округов вРоссийской Федерации» от 13.05.2000 г.

**Основная**

7. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости. – СПб: Питер, 2000.

8. Гладкий Ю. Н., Чистобаев А. И. Основы региональной политики:Учебник – СПб: Изд-во Михайлова В.А., 1998. – 659 с.

9. Игнатов В. Г., Бутов В. И. Регионоведение: Учебник для вузов. –Ростов-на-Дону: 1998.

10. Морозова М. Г. Регионоведение: Учебник для вузов.– М.: 1998.

**Дополнительная**

11. Авилова А.В., Бусыгин В.М., Султанова Д.Ш. Регулированиеконкурентной среды и структуры регионов нефтегазохимического комплекса

России //Право и экономика. – 2005. - №7. – с. 23-29.

12. Аренд Р. Как поддержать экономический рост в ресурсно-зависимой экономике? //Вопросы экономики. – 2006. - №7. – с. 24-37

13. Басалаева Е. Проблемы формирования конкурентоспособногосильного хозяйства. //Вопросы экономики. – 2006. - №9. – с. 47-57

14. Башмаков И. Нефтегазовый ВВП как индикатор динамикироссийской экономики //Вопросы экономики. – 2006. - №5. – с. 78-87

15. Башмаков И. Цены на нефть: пределы роста и глубины падения.//Вопросы экономики. – 2006. - №3. – с. 28-42

16. Бердсолл Н. Усиление неравенства в новой глобальнойэкономике //Вопросы экономики. – 2006. - №4. – с. 84-89

17. Березинская О., Миронов В. Отечественный газоносный комплекс:динамика конкурентоспособности и перспективы финансирования //Вопросы

экономики. – 2006. - №8. – с. 137-154

18. Богомолов О. Организация и контроль государства могутспособствовать развитию региона // Эконом, 1998, № 1, с. 38-42.

19. Валентейн С. Д. Экономический механизм федеральныхотношений.– М.: Изд-во РАН, 1995.

20. Валлерстайн И. Геополитические миросистемные изменения: 1945-2025 г.г. //Вопросы экономики. – 2006. - №4. – с. 67-83

21. Гимпельсон В., Капемошников Р. Нестандартная занятость ироссийский рынок труда //Вопросы экономики. – 2006. - №1. – с. 122-144

22. Горемыкин В., Бугулов Э. Экономика недвижимости. Учебник. –М., Информационно-издательский дом "Филинъ", 1999.

23. Жихоревич Б., Жунда Н. Русецкая О. Экономическая политикаместных властей в реформируемой России //Вопросы экономики. – 2006. -№7. – с. 94-108

24. Инвестиционный климат в России //Вопросы экономики. – 2006. -№5. – с. 48-78.

25. Капемошников Р. Структура российской рабочей силы:особенности и динамика. //Вопросы экономики. – 2006. - №10. – с. 19-41.

26. Кастальский В.Н. Ценные бумаги как предмет залога //Право иэкономика. – 2002. -№12. – с. 36-43.

27. Килячков А.А., Чилдаева Л.А. Рынок ценных бумаг и биржевое

дело. – М: Юристъ, 2001. – 704 с.

28. Климов П. Объединение регионов как фактор реабилитации«проблемных территорий» // Российский экономический журнал. – 2005. -№11-12. – с. 35-47.

29. Крутик А.Б., Горенбургов М.А., Горенбургов Ю.М. Экономиканедвижимости. Серия "Учебники для вузов. Специальная литература" – СПб:

Изд-во "Лань", 2000.

30. Лексин В. «Региональные столицы» в экономике и социальнойжизни России //Вопросы экономики. – 2006. - №7. – с. 84-94

31. Максаковский В.П. Экономическая и социальная география мира:Учебник для 10 кл общеобразовательных учреждений – 121 изд., испр. и доп.

– М: Просвещение, 2004. – 400 с.

32. Морозова М. Г. Региональная экономика.– М.: 1998.

33. Регион: структурно-инвестиционные аспекты перехода к рынку /Под ред. А. И. Ковалева.– Киев: Наука, 1994.

34. Смирнов С. Н. Региональные аспекты социальной политики.– М.:1999.

35. Тагиров Э.Р. Татарстан: национальные интересы (Политическоеэссе). – Казань: Изд-во КФЭИ, 1995. – 154 с.

36. Улюкаев А. Государственные финансы и региональное развитие //Вопросы экономики – 1998, № 3, с. 4-17.

37. Филиппов Ю.В., Авдеева Т.Т. Основы развития местногохозяйства: Учебник. – М.: Дело, 2000.

38. Хоменко В. В. Регулирование развития хозяйства области //Экономист – 1998, № 1, с. 47-51.

39. Хорошухин С., Щеголь А. Инвестиционная политика в регионе. //Экономист. - 1998, № 1, с. 43-46.

40. Шахмалов Ф. И. Взаимодействие городских властных ипредпринимательских структур в регионе. // Маркетинг – 1997, № 5, с. 15-21.

41. Швецов А. Либерализация государственной региональнойполитики //Вопросы экономики. – 2006. - №7. – с. 73-84

42. Шишов С. С. Экономическая география и регионалистика. – М.:1999.

43. Экономика недвижимости: Учебное пособие / Под ред. д-ра эк.наук, проф. В.И. Ресина – М.:Дело, 1999.

**ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ**

1. Основные подходы к определению понятия «территория»

2. Регион: понятие, сущность

3. Основы классификации регионов. Понятие депрессивных

регионов, стагнирующих регионов, пионерных, микрорегионов

4. Единицы социально-экономического пространства

5. Природно-ресурсный потенциал

6. Природные условия. Природные ресурсы. Полезные ископаемые

7. Общая характеристика природно-ресурсного потенциала России

8. Особенности территориальной организации населения в

современном мире и в России

9. Расселение. Формы расселения: городские и сельские населенные

пункты. Размещение трудовых ресурсов

10. Урбанизация, субурбанизация, рурализация. Миграция населения

11. Территориальное устройство государства

12. Принципы территориального устройства России

13. Территория и границы РФ как фактор развития российского

государства

14. Региональная политика. Виды региональной политики

15. Особенности и задачи региональной политики России

16. Причины пространственного неравенства регионов

17. Государственная поддержка регионов

18. Региональный рынок труда

19. Основные характеристики имущества

20. Право собственности

21. Структура недвижимости

22. Виды сделок с имуществом

23. Договор как правовая форма сделок с недвижимостью

24. Приватизация имущества

25. Управление государственным имуществом

26. Управление муниципальным имуществом

27. Управление имуществом акционерных обществ

28. Управление частным имуществом

29. Операции с имуществом

30. Земля как объект недвижимости.